



HARMONY
APARTAMENTOS

ACUERDOS PARA TÉRMINOS Y CONDICIONES

En orden de un mejor entendimiento de los Términos y Condiciones, presentamos a continuación el grupo de convenciones o glosario a usar en los mismos:

El grupo conformado por Metrópoli S.A., sus empresas filiales, sus marcas, y/o las empresas de las que Metrópoli S.A. sea socia o tenga algún interés directo, en adelante se llamará **Grupo Metrópoli S.A.**

Esta página web y todas las páginas del Grupo Metrópoli S.A. en adelante se llamarán **Sitio Web.**

Las marcas, logos, slogans, nombres comerciales, piezas publicitarias, gráficos, imágenes, dibujos, diseños y cualquier otro tipo de propiedad intelectual contenido en este Sitio Web, así como los contenidos de la misma, incluyendo, pero sin limitarse a, los textos, gráficas, música, sonido, fotografías, videos, imágenes, logotipos, iconos, software; así como todo material e información comercial textual, precios, metros, áreas, planos e información gráfica o explícita de los proyectos, en especial del proyecto **Harmony**, y cualquier otro material en adelante se llamará: **El Contenido.**

Grupo Metrópoli S.A. es el titular sobre la totalidad del Contenido de este Sitio Web y se reserva el derecho de negar o suspender el acceso al mismo.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

ACEPTACIÓN

Mediante el acceso a este Sitio Web y la navegación en él, usted expresa su aceptación a los términos y condiciones aquí contenidos, y declara que ha accedido al Sitio Web de manera libre y voluntaria.

Si usted no está de acuerdo en todo o en parte con estos términos y condiciones, le invitamos a que abandone el Sitio Web.

A continuación, se establecen los términos y condiciones aplicables para el acceso, consulta o uso de este Sitio Web.

Grupo Metrópoli S.A. puede modificar libremente en cualquier momento y sin previo aviso estos términos y condiciones, los cuales estarán disponibles en el Sitio Web. Se recomienda consultar periódicamente los mismos.

TITULARIDAD

Grupo Metrópoli S.A. es el titular sobre la totalidad del Contenido del Sitio Web.

El Contenido está protegido bajo las leyes nacionales de derechos de autor, leyes de propiedad industrial y demás normas aplicables, y pertenece al Sitio Web del Grupo Metrópoli S.A.

El uso no autorizado del Contenido puede constituir una violación de las leyes colombianas o extranjeras sobre derechos de autor, propiedad industrial u otras normas aplicables.

En consecuencia, el Contenido no podrá ser utilizado, modificado, copiado, reproducido, transmitido o distribuido bajo ninguna condición, salvo autorización previa, expresa y por escrito de Grupo Metrópoli S.A.

USO AUTORIZADO

Grupo Metrópoli S.A. ha creado este Sitio Web para el uso exclusivo de información comercial de sus proyectos, en especial del proyecto **Harmony**, y para sus usuarios.

Para el correcto uso y navegación de este Sitio Web, usted deberá sujetarse a las siguientes condiciones:

Se deberá dar cumplimiento a todas las leyes, normas y reglamentos aplicables al uso, acceso y consulta de sitios en Internet.

Se prohíbe distribuir, modificar, alterar, copiar, transmitir, publicar, realizar ingeniería inversa, vender o utilizar de cualquier forma el Contenido.

Se prohíbe incluir material que sea obsceno, difamatorio, abusivo, amenazante, vulgar, racista, sexista, escandaloso, provocador, pornográfico, irreverente u ofensivo para Grupo Metrópoli S.A., terceros o cualquier usuario, o que constituya una conducta ilegal.

Se prohíbe el uso del Sitio Web para beneficio personal o de terceros sin relación comercial con Grupo Metrópoli S.A., como divulgar o compartir en otros sitios web información total o parcial del Sitio Web; así como el uso de su contenido para beneficio de corredores, agentes inmobiliarios o terceros no autorizados.

Se prohíbe el uso del Sitio Web y del Contenido para implantar, enviar o distribuir virus o cualquier programa informático dañino.

Se prohíbe la descarga del Contenido sin la autorización expresa de Grupo Metrópoli S.A.

TERCEROS

En los casos en que el Sitio Web contenga enlaces a sitios web de terceros, Grupo Metrópoli S.A. no será responsable por el contenido, información, efectos o daños que puedan derivarse del acceso a dichos sitios.

Los propietarios de dichos sitios serán responsables de sus propios contenidos y condiciones.

En consecuencia, Grupo Metrópoli S.A. no será responsable frente a reclamaciones derivadas del uso de sitios externos.

RESPONSABILIDAD

El funcionamiento del Sitio Web depende de servicios de terceros como proveedores de hosting, servidores y operadores de internet, por lo que Grupo Metrópoli S.A. no garantiza su disponibilidad permanente.

Grupo Metrópoli S.A. no se hace responsable por el uso indebido del Sitio Web ni por posibles errores, virus o fallas técnicas.

El Contenido de los proyectos, en especial del proyecto **Harmony**, es de carácter informativo y no constituye oferta vinculante ni contractual.

Toda la información del Sitio Web está sujeta a cambios sin previo aviso y no será determinante para la toma de decisiones comerciales.

Este Sitio Web es de carácter informativo y no constituye contrato de compraventa inmobiliaria.

Las perspectivas, renders y planos son ilustrativos y pueden presentar modificaciones.

El Contenido está sujeto a disponibilidad de inventario al momento de la cotización.

El Contenido podrá ser modificado por disposiciones de autoridades competentes, licencias urbanísticas, caso fortuito o fuerza mayor.

COMERCIALES

Este Sitio Web contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto **Harmony** (fachadas, apartamentos, zonas comunes, acabados, entre otros).

Estas representaciones pueden variar y no implican obligación de entrega exacta.

Los muebles, elementos decorativos y ambientaciones son referencias y no hacen parte de la oferta comercial.

Las áreas de los inmuebles publicadas corresponden a áreas totales construidas y podrán presentar modificaciones.

VIGENCIA

Los presentes términos y condiciones se encuentran vigentes a partir de su publicación en el Sitio Web Harmony sitio oficial y aplican durante el tiempo en que el Sitio Web se encuentre activo.